

DESCRIÇÃO DE METODOLOGIA EXECUTIVA

OBJETIVO: Impermeabilização de Reservatórios Ed. Fórum Des. Moniz Freire

Opção: Manta cimentícia polimérica bicomponente

1. Dados do Reservatório Elevado

- Área interna a ser impermeabilizada: 76,43 m² (paredes + laje de fundo)
 - Localização: Topo do edifício
 - Tipo de uso: Água potável
-

2. Dados do Reservatório Enterrado (Cisterna)

- Área interna: Dado não especificado (necessário levantamento in loco)
 - Localização: Subsolo ou nível do solo
 - Tipo de uso: Água potável
-

3. Solução Técnica Recomendada

A seguir, apresentamos uma proposta de procedimento para ambos os reservatórios, com adaptações conforme o tipo (enterrado ou elevado):

Etapas Comuns para Ambos os Reservatórios

1. Preparação da Superfície

- Limpeza completa (sem poeira, graxa, nata de cimento)
- Regularização com argamassa de cimento e areia traço 1:3
- Arredondamento de cantos vivos com meia-cana (raio mínimo de 5 cm)

2. Tratamento de Fissuras e Juntas

- Fissuras: abrir, limpar e tratar com argamassa polimérica ou selante flexível
- Juntas de concretagem: aplicar fita de PVC tipo “waterstop” ou selante poliuretano

3. Impermeabilização

- Produto recomendado: Manta cimentícia polimérica bicomponente (ex: SikaTop Seal 107, Viaplus 7000, Vedacit Vedatop Flex)
- Aplicação:
 - 2 a 3 demãos cruzadas com trincha ou rolo

- Respeitar o tempo de cura entre demãos (geralmente 6 a 12h)
- Espessura final mínima: 2 mm

4. Teste de Estanqueidade

- Após cura mínima de 5 dias;
- Encher o reservatório e manter por 72h;
- Verificar vazamentos ou umidade externa.

5. Proteção Mecânica (se necessário)

- Aplicar argamassa de proteção (1:3) com espessura de 2 cm sobre a impermeabilização;
- Especialmente importante no fundo da cisterna.

4. Considerações Específicas

Reservatório Elevado

- Exposição ao sol e vento: usar impermeabilizante com resistência a microfissuras e retração;
- Verificar ancoragens e passagens de tubulações (pontos críticos).

Reservatório Enterrado

- Necessário uso de aditivo hidrofugante no concreto estrutural.